



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: 351-43/02/2015-III

Дана: 01.10.2015 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по захтеву Општине Чока из Чоке, ул. Потиска бр. 20, за издавање одобрења за извођење радова на ојачању-санацији коловоза у улицама Дожа Ђерђа, Железничкој и Иве Лоле Рибара у Врбици, на катастарским парцелама број 1575 и 1571 к.о. Врбица, на основу члана 134. став 2., члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16, 17, и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник „РС“ бр.22/15 ), члана 16., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49. Правилника о садржини, начини и поступку израде и начина израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013 и 4/2015), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Општине Чока из Чоке**, ул. Потиска бр. 20. од дана 25.09.2015 год. за издавање одобрења за извођење радова на ојачању-санације коловоза у улици Дожа Ђерђа, Железничкој и Иве Лоле Рибара у Врбици, на катастарској парцели број 1575 и 1571 к.о. Врбица. јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## Образложење

Општина Чока из Чоке, ул. Потиска бр. 20 поднео је Захтев за издавање одобрења за извођење радова на ојачању-санације коловоза у улици Дожа Ђерђа, Железничкој и Иве Лоле Рибара у Врбици, на катастарској парцели број 1575 и 1571 к.о. Врбица (у даљем тексту: Захтев) који је приспео путем Писарнице општине Чока дана 25.09.2015 год. ради исходавања одобрења за извођење радова.

Уз захтев приложен је Идејни пројекат ИДП-20/15 од јуна 2015.године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава

садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.09.2015 године поднела Општина Чока из Чоке, улица Потиска број 20., у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и увидом у достављени Извод из листа непокретности који издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Чока број 66 и 532 од дана 01.10.2015 године утврђено је:

- На парцели број 1571 к.о. Врбица Република Србија има право својине, а корисник је Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- На парцели број 1575 к.о. Врбица Република Србија има право својине, корисник је Општина Чока, а право коришћења има Јавно предузеће „Путеви Србије“, Београд.

Подносилац захтева није доставио одговарајући доказ о решеним својинско правним односима. Подносилац захтева за одобрење за извођење радова на парцели број: 1571 није доставио доказ о праву службености или праву закупа на некретности власника односно корисника непокретности, а у случају парцеле број: 1575 није доставио сагласност сувласника за извођење тражене санације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник „РС“ бр.22/15), донело одлуку ближе описану у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.**

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине преко овог органа, у року од 5 дана од дана његовог достављања.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.).

### **Закључак доставити:**

1. Општина Чока,
2. Надлежној инспекцији,
3. Архиви.



Начелник општинске управе Општине Чока:

Јанковић Роланд дипл. правник